



*NAGYBANI VIRÁGPIAC*

# *ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT*

*Utolsó módosítás dátuma:  
2018. július 23.*

*Flora Hungaria Kft.  
2310 Szigetszentmiklós, Leshegy út 1/A.  
hrsz: 12289/1.  
Levelezési cím: 2310 Szigetszentmiklós, Pf. 14.  
Telefon: 06-24-550-550\*  
Fax. 06-24-550-551  
Email: [flora@florahungaria.hu](mailto:flora@florahungaria.hu)  
Web: [www.florahungaria.hu](http://www.florahungaria.hu)*

# **ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT**

*egységes szerkezetű módosított  
VI. kiadás*

*Utolsó módosítás dátuma:  
2018. július 23.*

## **PREAMBULUM**

*Jelen Üzemeltetési Szabályzatot a Flora Hungaria Ügyfelei – függetlenül piacra való belépésük jogosultságának jogcímétől – a Flora Hungaria által nyújtott szolgáltatás igénybevételével a nagybani piac Házirendjeként magukra nézve kötelezőnek ismerik el.*

*A Felhasználók az Üzemeltetési Szabályzatban foglalt feltételeket bármikor megismerhetik az alábbi elérhetőségeken.*

*Az Üzemeltetési Szabályzatban foglalt szabályok megsértése esetén alkalmazható jogkövetkezmények - így különösen a kárátalány - a Ptk. 6:186 § szerinti szerződésszegésen alapuló kötbérként érvényesíthetők.*

**Módosítások, frissítések megjelennek:**

- [www.florahungaria.hu](http://www.florahungaria.hu) weboldalon,
- *faliújságon,*
- *titkárságon.*

## TARTALOMJEGYZÉK

1. ÉRVÉNYESSÉGI TERÜLET ÉS IDŐTARTAM	4
2. ÁRUSÍTHATÓ TERMÉKEK KÖRE	4
3. A PIAC HASZNÁLATI JOGA	6
4. ÜZEMIDŐ, ELADÁSI IDŐ	7
5. JÁRMŰFORGALOM, RAKODÁS ÉS PARKOLÁS	7
6. CSARNOKHASZNÁLAT RENDJE (ÁRUSÍTÓHELYEK, KÖZLEKEDŐK, ÁRUGYŰJTŐ HELYEK)	9
7. ÁRUSÍTÓHELYEK HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS JOGI FELTÉTELEK	11
8. LÉTESÍTMÉNYEK, ÉPÍTÉSZETI ÉS MŰSZAKI BERENDEZÉSEK	13
9. MUNKAVÉDELEM, TŰZVÉDELEM, VAGYONVÉDELEM	13
10. A KFT. ALKALMAZOTTAINAK JOGKÖRE ÉS KÖTELEZETTSÉGE	15
11. FELELŐSSÉG ÉS BIZTOSÍTÁS	16
12. KÁRTÉRÍTÉS ÉS SZANKCIÓK	17
13. KIÁLLÍTÁSOK, EGYÉB RENDEZVÉNYEK	17
14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	18

### Mellékletek:

1. A Flora Hungaria Nagybani Virágpiac nyitvatartási rendje	19
2. Piachasználati díjak	20
3. Kárátalány	23
4. Vásárlók TEÁOR számai	24
5. Vezetők elérhetősége	25

## **1. Érvényességi terület és időtartam**

*1.1. A piac üzemeltetési rendje a Flora Hungaria Kft. teljes területére, ezen belül a Nagybani Virágpiacra vonatkozik (a csarnokban: árusítóhelyek, belső közlekedési utak, rakodózsilipek, külső árusítóhelyek, raktárak, étterem-büfé, valamint a külső út- és térburkolatok - parkolók, továbbá a bekötőút és csomópontja).*

## **2. Árusítható termékek köre**

*A nagybani virágpiacon a következő termékek kereskedelme megengedett:*

- 2.1. Vágott virágok, vágott zöldek.*
- 2.2. Cserepes dísznövények.*
- 2.3. Egynyári és kétnyári dísznövények, balkonnövények.*
- 2.4. Szárazvirágok.*
- 2.5. Dísznövények szaporítóanyagai (palánták, virágmag).*
- 2.6. Konténeres évelők és faiskolai termékek.*
- 2.7. Gyűjtött vagy termesztett vágott virágok, díszítő zöldek és díszítő termések, egyéb díszítő növényi részek.*
- 2.8. Művirág, selyemvirág.*
- 2.9. Fenyőgally és fenyő koszorúalap, karácsonyfa.*
- 2.10. Koszorúalap és kellékei.*
- 2.11. Virágkötészeti kellékek, segédanyagok és dekorációs anyagok.*
- 2.12. Kertészeti termesztés kellékei és segédanyagai.*
- 2.13. Virágföldek, tőzegek, műtrágyák, termesztő közegek.*
- 2.14. Növényvédő szerek, vegyszerek - szakhatósági engedéllyel.*
- 2.15. Kertészeti termesztéshez szükséges kisgépek, eszközök, öntözéstechnika.*

*A 2.9. pontban felsoroltak csak a fenyőárusító soron kijelölt külső helyen árusíthatók, a csarnokban és a külső fedett szin alatt nem.*

*A 2.11. pontban foglaltakon kívül egyéb kellék jellegű termékek árusítása csak külön ügyvezető igazgatói elbírálás és engedély esetén lehetséges, kizárólag azokon az árusítóhelyeken, ahol egyébként is virágkötészeti kellékek értékesítése történik (helyek hasznosítás szerinti bontása a Titkárságon megtekinthető).*

**2.16. A piacon még működési engedéllyel rendelkező üzletben sem hozható forgalomba és tárolható:**

- a. kábítószernek- és pszichotrop anyagnak minősülő termék,*
- b. mérgező és veszélyes anyag,*
- c. polgári használatra szolgáló kézi lőfegyver, lőszer, gáz- és riasztófegyver, légfegyver, robbanó- és robbantószer (petárda), gázspray,*
- d. robbanásveszélyes osztályba sorolt anyag, készítmény, 3.000 litert meghaladó mennyiségű I-II tűzveszélyesség fokozatú a piac teljes területén. Ezen mennyiség kellékes standokra osztva (jelenlegi besorolást figyelembe véve 4.760m<sup>2</sup>) 0,6 liter/m<sup>2</sup> lehet.*

- e. kulturális javak,
- f. **védett, vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma,**
- g. védett területről származó növény, vagy növényi rész,
- h. olyan termék vagy hulladék, amelynek forgalomba hozatala előzetes engedélyhez kötött, vagy amelynek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.

*Ugyancsak tiltott a droggént használható növények (pl. natúr, kezeletlen mákgubó) árusítása.*

*/Nem árusítható semmiféle formában élelmiszernek minősülő termék. Élelmiszernek minősül minden fogyasztható termék (csomagolt édesség, burkolt csokoládéfigurák, palackos, dobozos italok)./ Az előírt feltételek teljesülése esetén az árusítási tilalom alól kivétel az étterem, büfé, külső büfésor, ahol az ÁNTSZ által engedélyezett élelmiszerek árusíthatók, továbbá a Flora Hungaria Kft-vel kötött szerződés alapján üzemeltetett automaták.*

*Tilos a piac egész területén (az étteremben és büfében is) játékgépek üzemeltetése.*

*Mozgó árusítás kizárólag a Flora Hungaria Kft. által bérbbe adott étterem bérlőjének megengedett.*

*A piaci árusítás során be kell tartani az árusítóhelyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat. Ennek betartatásáért egyes esetekben a piac üzemeltetője is felel, jogkövetkezményként esetlegesen a piac bezáratható.*

**2.17. A piacon működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba a vonatkozó egyéb speciális előírások figyelembevételével:**

- a.) növényvédő szer,
- b.) elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, villamos készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek).”

*Ezen felsorolásban szereplő termékek árusításához hatósági működési engedélyen túl a Flora Hungaria Kft. ügyvezetésének hozzájárulása is szükséges.*

*Az árusítható termékekre és az árusításra vonatkozó rendelkezések megszegése súlyosan piaczavaró magatartásnak minősül, ami a helyhasználati jog megvonásával járhat.*

### **3. A piac használati joga**

A piac területére azok léphetnek be, akik a Flora Hungaria Kft. által kiadott igazolvánnyal rendelkeznek. A beléptetéshez mágneskártya, illetve érintőkártya szükséges, mely a belépésre jogosító igazolvány birtokában a Társaság pénztáránál váltható meg.

A belépésre jogosító igazolványt a belépésnél fel kell mutatni.

A piac területén biztonsági kamerák üzemelnek.

#### **A piac területére beléphetnek, illetve belépésre jogosító igazolványt kaphatnak:**

**3.1. Eladók:** A Flora Hungaria Kft. helyhasználati joggal rendelkező tulajdonosai, azok bérlői és a Flora Hungaria Kft. bérlői, valamint a Flora Hungaria Kft. vagyoneértékű joggal rendelkező tartós bérlői és ezek alkalmazottai.

„Az árusítási jogosultságot tagok esetében tagi igazolvánnyal, alkalmazottak esetén alkalmazotti igazolvánnyal, bérlők esetén vállalkozói igazolvánnyal, Társasági Szerződéssel, illetve eredeti Cégekivonattal kell igazolni.

Ugyancsak árusíthatnak az őstermelők a rájuk vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával.”

**3.2 .Vevők:** Viszonteladó kis- és nagykereskedők, akik vállalkozói igazolványában vagy Társasági Szerződésében, illetve eredeti Cégekivonatában dísznövény-kereskedelem és hozzá kapcsolódó tevékenységi TEÁOR szám szerepel (lásd 4. melléklet).

A nagykereskedelmi tevékenység (TEÁOR szám) és telephely igazolása után naptári évre parkoló igazolvány váltható. A nagykereskedelem további kritériuma a rendszeres, tényleges nagy mennyiségű vásárlás (3,5 t feletti szállítójármű).

**3.3. Eladókhoz érkező árubeszállítók, fuvarozók és szaporítóanyag forgalmazására kiadott igazolvánnyal rendelkező forgalmazók.**

**3.4. Éttermet, valamint a büféket üzemeltetők, alkalmazottaik és szállítóik.**

**3.5. A Flora Hungaria Kft. alkalmazottai.**

**3.6. A Kft. ügyvezetése által engedélyezett látogatók, hatósági jogkörrel rendelkező szervezetek.**

**3.7. A piac területére nem léphetnek be:**

- végfelhasználók (lakossági vásárlók),
- ügynökök, házalók,
- 14 éven aluli személyek, kivéve, ha az elhelyezésük a társaság által üzemeltetett gyermekmegőrzőben történik.

Nem hozhatók be a piac területére:

- kutyák vagy más állatok.

**3.8. Azon vevők, akik belépési jogosultsága közhiteles adatbázisból megállapítható módon megszűnik (felszámolás, kényszertörlesztés, törölt adószám stb.), igazolványa és belépőkártyája**

bevonásra kerül, bevonás hiányában az egységek törlésre kerülnek. A Flora Hungaria Kft. vevőállományát legfeljebb két évente ellenőrzi.

**3.9.** A piac területére csak piaci szereplő által megrendelt árut lehet érkeztetni, szabad áru érkeztetése tilos. Ha a megrendelő helytel nem rendelkezik, annak alkalmi árufogadás díjat kell fizetni (melléklet szerint), belépésnél egyszeri belépőt köteles vásárolni (belépőkártya használat tilos). A külső szállítványozó cég a gépkocsi méretének megfelelő belépődíjat fizet a 2. sz. melléklet szerint.

**3.10.** Ismeretlen tulajdonos által a piac területén hagyott tárgyakat, árukat a Flora Hungaria Kft. 1 hónapig őrzzi, a tulajdonos azonosítása után részére átadja. Élő növény esetén az őrzés ideje 5 nap. Az őrzési időn túl a Kft. ezen tárgyakat, árukat hasznosítja, megsemmisíti.

## **4. Üzemidő, eladási idő**

**4.1. A mindenkori piaci nyitva tartás időpontjait az 1. sz. melléklet tartalmazza**

### **4.2. Üzemidő**

Az üzemidő nincs korlátozva, ezen idő magában foglalja az eladási (árusítási), továbbá az áru kezeléséhez szükséges időt. Üzemidőben, eladási időn kívül kizárólag az árusítási tevékenységet végzők tartózkodhatnak a piac területén, kivétel az eladóval egyeztetett vevői belépés.

### **4.3. Eladási idő**

Az eladási időn belül, eladókkal egy időben a nagykereskedelmi tevékenységet folytató vevők léphetnek be a piac területére. A külföldi vásárlók piacnapokon 8.00 órától léphetnek be a piac területére. Amennyiben a külföldi vásárló nagykereskedői igazolványt és belépő igazolványt vált, úgy jogosult a hazai nagykereskedőkkel történő belépésre.

A kiskereskedők (virágbolt tulajdonosok) a számukra meghatározott piacnyitási időben léphetnek be a piac területére.

### **4.4. Üzemszünet**

Ünnepnapokon, kivétel: amennyiben azt a helyben kialakult, társadalmi szokásokból eredő ünnepek, a forgalmazott növények biológiai igényei, a növénygondozási, ápolási technológiák, illetve a hazai és a nemzetközi dísznövény kereskedelem szempontjai indokolják, pl. **anyák napja, ballagás.**

## **5. Járműforgalom, rakodás és parkolás**

**5.1.** A Flora Hungaria Kft. által üzemeltetett Szigetszentmiklósi Nagybani Virágpiac a Csepeli úton levő körforgalmi csomóponton át a Leshegy úthoz csatlakozó bekötőúton közelíthető meg. A bekötőúton várakozni, parkolni, kereskedelmi tevékenységet folytatni tilos. A tilalmat megszegő gépkocsikat a rendészet elszállíthatja, kerékbilincssel lezárhatja.

**5.2.** Bekötőúton, belső utakon, a parkolóban a KRESZ előírásai a mértékadóak. A bekötőúton megengedett sebesség max. 40 km/h, a belső területen - tekintettel a vegyes forgalomra - max. 20 km/h.

**5.3.** A belépésnél a piac használatra jogosító igazolványt fel kell mutatni. A bejárat sorompók beléptető kártyával nyithatók. A belépésnél a járműkategóriának megfelelő belépőkártyát kell használni (2. sz. melléklet).

Az eladók gépkocsijában a vezetőn kívül tartózkodóknak termelői vagy termelői alkalmazotti igazolvánnyal kell rendelkeznie.

A tagi (eladói) igazolvány (parkoló igazolvány) vásárló részére nem ruházható át.

Megfelelő igazolvány birtokában – belépőkártya hiányában - alkalmanként egyszeri belépésre jogosító jegy is váltható.

**5.4.** Igazolvánnyal, belépőkártyával való visszaélés, jogosulatlanul történő átruházás, szabálytalan belépés, nem a járműkategóriának megfelelő belépőkártya használat különösen súlyosan sérti a piac működését, ezért kárátalánnyal, illetve a piachasználati jog időszakos megvonásával jár.

Vásárló eladási idő előtti behozatala esetén a felelősség egyetemleges.

**5.5.** A kijáraton behajtani tilos!

Kivétel: a Flora Hungaria Kft. alkalmazottai, illetve akinek erre az ügyvezetés külön engedélyt ad, valamint a termelők alkalmazottai gyalogosan, alkalmazotti igazolvány felmutatásával belépődíj fizetése nélkül léphetnek be a piac területére.

**5.6.** A bekötőút teljes foglaltsága esetén a kimenő gépjárművek kijáratként a menekülőutat használhatják.

**5.7.** Az eladói személygépkocsik rakodás után kizárólag a kijelölt viacolor burkolatú területen parkolhatnak.

Amennyiben egy árusítóhelyhez több parkolóhely tartozik, úgy eladási időben azok közül csak egy foglalható el szállítójárművel.

**5.8.** Nagypiaci napokon (hétfő és csütörtök) és rendkívüli piacnapokon a kamionok eladási időben nem hajthatnak be a piac területén, kivétel, ha a piaci forgalom ezt biztonsággal lehetővé teszi.

Egyéb időszakban a kamionok rakodáshoz a logisztikai központ rakodózsilipjét és a kamionrakodó állásokat használhatják, a virágcsarnok két végén lévő rakodózsilipet nem.

**Kamionrakodók használata**

A virágpiac É-i és D-i bérelt kamionrakodó állásai a kamionok ki- és berakodás céljára szolgálnak. A kamionok huzamos idejű (rendszeres 1 napnál tovább tartó) benntartózkodása külön bérleti szerződés keretében az arra kijelölt parkolóhelyen lehetséges.

Benntartózkodás a rámpakiegyenlítőhöz tartozó parkolón a fentiek figyelembevételével lehetséges úgy, hogy a jármű az épülettől minimum 4 m távolságra helyezkedik el.

A rámpakiegyenlítő raklapok, CC kocsik és egyéb tárgyak tárolására nem használható.

**5.9.** Az árusítóhelyek használói rakodás után csak a számukra kijelölt, sorszámozott parkolóba állhatnak be gépkocsijukkal. A számozott (termelői és nagykereskedői) parkolók az eladási idő kezdetéig védettek, ezután az üres parkolókat bárki elfoglalhatja. Amennyiben az árubeszállítás több gépkocsifordulóval történne, úgy a hely használója maga köteles ennek kijelölésére. A hűtőkocsik részére kiépített elektromos csatlakozású parkolókat csak hűtőkocsival a parkoló bérlője használhatja, nagypiaci napokon a kiskereskedelmi vevők érkezéséig foglalható el a hely a bérlő által.

**5.10.** A szabálytalanul parkoló, a forgalmat akadályozó járműveket a rendészet az akadályozás helyéről a tulajdonos költségére elszállíttatja, vagy a büntetés kifizetéséig kerékbilincsel lezárja.



**5.11.** A rakodózsilipet csak a rakodás időtartamára (max. ½ óra) szabad igénybe venni. A zsilipben való parkolás tilos. Az eladók (tulajdonosok, bérlők) a virágcsarnokhoz kapcsolódó rakodózsilipeket eladási időn kívül használhatják, eladási időben kizárólag az áruutántöltés idejére. A zsilipben parkoló járművek a rakodási időn túl, hangosbemondó általi felszólítás után szintén elszállíthatatók.

**5.12.** Hibás járművek, különösen, melyek szennyeződést hagynak (olaj, üzemanyag, hűtőfolyadék), nem hajthatnak be a piac területére, illetve onnan azonnal eltávolítandók. A szennyeződést az okozó köteles feltisztítani, amennyiben ezt nem teszi, úgy a piac üzemeltetője ezt a károkozó költségére elvégezteti. A szennyeződést okozó jármű – annak megjavításáig - a piac területéről kitiltható.

**5.13.** Hulladék, göngyöleg, leselejtezett áru vagy bármilyen más jellegű egyéb tárgy lerakása a közlekedőutak, parkolók és a piac területén is tilos! Vis major esetén, amennyiben a piaci szereplő jelzi a selejt áru piacon való elhelyezését, abban az esetben csak szállítási díjat kell kifizetni. Amennyiben nem jelzi, úgy a szállítási költségen felül kárátalány kiszabására is sor kerül.

**5.14.** Indokolt esetben a kijáratnál és a bejáratnál a rendészet a szállító jármű kocsiszekrényének tartalmát ellenőrizheti.

**5.15.** A piac területén gépjárművet hagyni a rendészeti vezető előzetes jóváhagyásával, az általa kijelölt helyen lehetséges, amennyiben ez díjköteles, abban az esetben szerződés alapján.

## **6. Csarnokhasználat rendje (árusítóhelyek, közlekedők, árugyűjtő helyek)**

**6.1.** Az árusítóhelyeket folyamatosan üzemeltetni kell. A virágpiac területén a piac érdekeit sértő tevékenység nem folytatható.

**6.2.** Áruértékesítés a piac területén csak az eladásra kijelölt helyeken megengedett. Tilos árusítani a közlekedőutakon, parkolóknak és bárhol a bevásárlókocsikról. A közlekedőutakra való kirakodás eladási idő alatt tilos! Az árusítóhely területén kívül elhelyezett árut a piac rendszere eltávolíthatja, illetve a jogtalanul használt területre a Flora Hungaria Kft. területhasználati díjat számlázhat ki. Ismétlődő kirakodás, a közlekedőutak, bejáratok, menekülőutak, utak, vészkijáratok ajtóinak, közművek záró szerelvényei, tűzvédelmi célú eszközök, berendezések (tűzoltó készülék, fali tűzcsap, tűzjelző kézi jelzésadó, tűzgátló ajtó, hő- és füstelvezető indító szerelvény) akár részleges és ideiglenes eltorlaszolása, eltakarása, leszűkítése is a piacrend súlyos megsértésének minősül és ennek megfelelően büntethető (3. sz. melléklet).

**6.3.** Minden árusítóhely használója köteles a hely számát és a hely használójának nevét és címét tartalmazó cégtáblát elhelyezni.

**6.4.** Minden árusítóhely használója köteles területét és berendezését szükségszerűen takarítani, beleértve a 6 m<sup>2</sup>-es árusítóhelyek területét is! A rakodás során keletkező szemét, hulladék, illetve göngyöleg nem hagyható a közlekedőutakon, parkolóban, rakodózsilipben, ezt a szemétyűjtő konténerekben kell elhelyezni. A szokásos piaci mennyiségen túli hulladékot, göngyöleget annak tulajdonosának kell elszállíttatni, illetve annak elhelyezésével a Flora Hungaria Kft. díjazás ellenében megbízható, egyéb esetben a 3. sz. melléklet szerint büntethető az elszállítási díjon felül.

Szigorúan tilos a piac területére szemetet, leselejtezett árut behozni és azt a piac konténerébe elhelyezni! Ezen tevékenység a 3 sz. mellékletben foglaltak szerint büntethető. Vis major esetén, amennyiben a piaci szereplő jelzi a selejt áru piacon való elhelyezését, abban az esetben csak szállítási díjat kell kifizetni. Amennyiben nem jelzi, úgy a szállítási költségen felül kárátalány kiszabására is sor kerül.

**6.5.** Az árusítóhely berendezéseként éghető anyag nem használható. Az árutárolásra használt polcok, polcrendszerek kialakításánál a vonatkozó szabvány előírásait be kell tartani. A polcoknak önmagukban állékonnak kell lennie, eldőlés ellen biztosítottnak kell lennie, nem köthetők, támaszthatók a csarnok szerkezetére, berendezésére (mobil rácsra). A tároló polcokon a teherbírást fel kell tüntetni.

**6.6.** 6 m<sup>2</sup>-es árusítóhelyek területén (középső 6 m<sup>2</sup>-es árusítóblokk):

- Csak a piaci szabványos asztal, CC kocsi és külön engedéllyel acél anyagú polc tartható.
- Alapvető követelmény a terület áttekinthetősége, az árusító asztalsor beláthatósága, különösen piaci időben.
- Piaci időn kívül a berendezés, illetve az áru a piaci szabvány mobil ráccsal védhető a hátsó elválasztó rácstól maximum 1,5 méter mélységben és 1,9 méter magasságban.
- Az északi kellékes blokkban az árusítóhelyek egységes, épített (bontható) ráccsal elválasztottak.
- A berendezéseknél és a térelhatároló rácsoknál alapkövetelmény a mobilizálhatóság, rendezvény területté alakíthatóság.
- Elektromos fogyasztó, egyedi világítás, hűtőberendezés stb. nem kivitelezhető.
- Az északi blokkban – a sprinkler fenntartási hozzájárulás befizetése után kellék árusítható.
- A középső D-i blokkban újabb kellék árusítóhely nem alakítható ki, ez alól a taggyűlés sem adhat felmentést.

**6.7.** A beépíthető piacrészen a térelhatároló elemek feleljenek meg az egységes piacképnek. A berendezés és a tárolt anyagok távolsága a világító- és fűtőtestektől 1,0 méternél kevesebb nem lehet. A berendezés, illetve az anyag tárolás maximális magassága 3,5 m a nagycsarnokban, a nagykereskedelmi csarnokrészben maximum 4 m.

A sugárzó fűtés alatti árutárolásból adódó minőségromlás kára a tulajdonost terheli.

**6.8.** A víz kiöntése kizárólagosan az erre kialakított víznyelőbe megengedett, árusítóhelyekre, közlekedőutakra, parkolók területére tilos!

**6.9.** A belső közlekedőutak mellett táblával kijelölt és felfestéssel elválasztott „vásárlói árügyűjtő” helyeken kizárólag a vásárlók által átvett és mozgatott áru tárolható, az eladó által előkészített áru (vásárló, illetve CC kocsin) nem!

**6.10.** A bevásárlókocsik használata saját felelősségre történik. A kocsi rendeltetéstől eltérő használatából, szakszerűtlen leállításából (hűtőben való tárolás) eredő károkért a károkozó felel. Maximális terhelhetőség bevásárlókocsinál 120 kg, túlterhelésből származó károkért a kocsi használója felel.

Tilos bevásárlókocsit az árusítóhelyen és a hűtőkben tartani, saját célra az árusítóhelyen a közlekedőkben parkoltatni, árusítás céljára használni.

**6.11.** Tilos a bevásárlókocsit a piac területéről kivinni!

**6.12. Tilos gépkocsival a csarnokba behajtani!**

**6.13. Tilos a zsilipek és nagykereskedői egységek keresztútjára gépkocsival bejárni, illetve átjárni!**

**6.14. A csarnokban a piac működésével kapcsolatos közérdekű hirdetések közzétételére hangosbemondó rendszer működik. Egyéb, illetve magánjellegű információk bemondatása nem lehetséges.**

**6.14.1. A helyhasználó tevékenységével kapcsolatos egyéni hirdetés, reklám csak a saját árusítóhely területén, annak berendezésén vagy a határoló felület külső-belső oldalain helyezhető el.**

**6.14.2. A hangos reklám tilos! Az első (kirakati) oldalon elhelyezett reklámtábla nem lehet magasabb, mint a körbefutó reklámfelület, a 6 m<sup>2</sup>-es árusítóhelyeknél a cégtábla magassága 40 cm lehet. Épületszerkezetre, épületgépészeti, elektromos berendezésekre, azok tartóelemére reklám elhelyezése (felerősítése) tilos!**

**6.15. A csarnokban elhelyezett hirdetőtáblákon a piac működésével kapcsolatos (piaci érdeket nem sértő) hirdetések kihelyezése csak a Flora Hungaria Kft. pénztárában befizetett hirdetési díj alapján lehetséges. Egyéb kihelyezett hirdetések eltávolításra kerülnek. Egyéb hirdetési lehetőségek (szórólap, Flora Magazin, hírlevél stb.) a mindenkor media információ szerint lehetséges, mely elérhető a honlapon vagy a titkárságon.**

**6.16. Amely piaci szereplő olyan magatartás tanúsít, mely a többség megbotránkoztatását váltja ki (pl.: eltulajdonítás, károkozás, verekedés, garázda magatartás, stb.), a piac területéről kitiltható és/vagy kárátalánnyal sújtható.**

## **7. Árusítóhelyek használatával kapcsolatos jogi feltételek**

**7.1. Az árusítóhelyeket a Flora Hungaria Kft. tulajdonosai, a Kft. bérlői, tartós bérlői, valamint alkalmazottaik használhatják, azokon árusítási tevékenységet folytathatnak.**

**Tag:** aki a társaságban törzsbetéttel (üzletrésszel) rendelkezik. Közös törzsbetét esetén az üzletrész képviselője.

**Tulajdonos:** az a tag, aki törzsbetétje alapján kizárólagos helyhasználatra jogosult. Közös törzsbetét alapján a tulajdonosok közül csak a képviselő a tag.

**Bérlő:** akinek helyhasználati jogát a tulajdonos az ügyvezetés jóváhagyásával bérleti szerződés alapján átengedi, illetve akivel a Flora Hungaria Kft. bérleti szerződést köt.

**Vagyonértékű joggal rendelkező tartós bérlő:** aki ezt a Flora Hungaria Kft-től megvásárolta és erre szerződést kötött.

**Alkalmazott:** az, aki a tulajdonossal, vagy annak bérlőjével létesített jogviszony alapján az árusítóhelyen ténylegesen, rendszeresen, folyamatosan dolgozik és a Flora Hungaria Kft. által kiadott névre szóló, fényképes termelői alkalmazotti igazolvánnyal rendelkezik.

**7.2. Tag, illetve bérlő természetes személy esetén magyar állampolgár lehet, gazdasági társaság esetén, ha a külföldi érdekeltség nem haladja meg a 49%-ot (Társasági Szerződés alapján).**

**7.3. A tagok a Flora Hungaria Kft-vel kötött helyhasználati szerződés, vagy adásvételi szerződés alapján üzemeltetik árusítóhelyüket! A tagsági jogviszony megszűnésével a helyhasználati szerződés is hatályát veszti!**

*A helyhasználó tulajdonos, tartós bérleti joggal rendelkező az általa használt területre, vagy annak egy részére az ügyvezetés előzetes hozzájárulásával köthet használati, vagy bérleti szerződést taggal, nem taggal (a részterület nem választható le).*

*A terület bérbeadása esetén a területnek maximum két használója lehet.*

*A bérlőnek rendelkeznie kell az árusításhoz szükséges feltételekkel, azaz: vállalkozó igazolványában, Cégiratában szerepelnie kell virágkereskedelemhez kapcsolódó TEÁOR számnak, valamint meg kell, hogy feleljen a 3.1. és 7.2. pontban foglaltaknak. Az árusítóhely bérbeadása esetén bérbeadó a bérleti szerződést köteles a Flora Hungaria Kft. titkárságán leadni. Bérlő a bérleti jogviszonyt nem ruházhatja át. A Flora Hungaria Kft. a tagi, bérlői helyhasználat során az alábbiakat vizsgálhatja:*

- a hely funkciója feleljen meg az ott végzendő tevékenységnek,*
- forgalomnagysággal arányos legyen a bérelt terület,*
- a hely használatára a tag, bérlő jogosult kizárólag, a vele részesedési jogviszonyban álló vállalkozások nem.*

**7.4.** *Amennyiben a tag vagy bérlő vásárló is, úgy elsősorban az **eladásra** vonatkozó előírások határozzák meg a tevékenységét.*

*Amennyiben tag-tulajdonos kizárólag vásárlóként jelenik meg a piacon, úgy számára elsősorban a **vásárlókra** vonatkozó előírások betartása kötelező.*

*A Kft. jogosult az Üzemeltetési Szabályzatban foglaltak betartása érdekében belépni a bérlői, helyhasználói területekre, onnan a Kft. tulajdonában álló eszközöket (pl. bevásárlókocsi) rendeltetési helyére szállíthatja. A Kft. ellenőrizheti továbbá, hogy a bérlemény megfelel-e az élet és vagyonbiztonság feltételeinek.*

**7.5.** *Árusítóhely a hozzá tartozó parkoló nélkül, illetve a parkoló önállóan (árusítóhely nélkül) nem forgalomképes.*

**7.6.** *Bérlőnek és az általa árusított terméknek meg kell felelnie az Üzemeltetési Szabályzatban rögzített követelményeknek.*

**7.7.** *Kellék - különbséget téve az éghető és nem éghető anyagi kellék között – csak az erre vonatkozó nyilvántartásban rögzített helyen árusítható, ami a Titkárságon megtekinthető.*

**7.8.** *Tulajdonosváltásnál, bérbeadásnál az árusítóhelynek tehermentesnek kell lennie, azaz előfeltétel, hogy a tulajdonos ne tartozzon a Kft-nek.*

**7.9.** *Társasági Szerződés szerint: „A Társaság érdekei súlyos megsértésének tekintendő és a Társaságból való kizárást megalapozza, ha a tag fizetési kötelezettségeinek (piachasználati díj, bérleti díj stb.) több alkalommal, vagy 3 hónapot meghaladó időtartamú késedelemmel tesz eleget, illetve a befizetést felszólítás ellenére elmulasztja.*

*Azon tagok helyhasználati jogát, akik az előírt fenntartási hozzájárulást három hónapot meghaladóan nem fizették, meg kell vonni.”*

*A „több alkalom” 12 hónapon belül több, mint három fizetési határidőn túli teljesítést jelent.*

**7.10.** *A helyhasználat megvonása esetén a helyhasználó 15 napon belül a Kft. felügyelőbizottságánál élhet panasszal. A felmondás elleni panasznak halasztó hatálya nincs.*

**7.11.** *Kisebbségi vétés esetén a helyhasználati jog időlegesen, legfeljebb három hónapra felfüggeszhető, a felügyelőbizottság bevonásával.*

*7.12. A helyhasználatot biztosító üzletrész átruházásánál tagnak elővételi joga van, nem tagnak meg kell felelni a 7.2. pontban foglalt követelményeknek. Örökösök és egyéb jogutódok új helyhasználati szerződés megkötése után folytathatják az értékesítési tevékenységet.*

## **8. Létesítmények, építészeti és műszaki berendezések**

*8.1. A virágpiac épületét, építményeit, út- és térburkolatát használni rendeltetésszerűen, a vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályzatok betartásával szabad.*

*8.2. Az épületekre, építményekre, az épületgépészet csöveire, berendezéseire, elektromos vezetéktartó csatornájára bármit helyezni, függeszteni, rögzíteni tilos! Ugyancsak tilos az épületek tartószerkezetén, térelhatároló falain változtatni, azokat terhelni.*

*8.3. A piac, ezen belül a csarnok építészeti és elektromos berendezéseit rendeltetésszerűen kell használni. A központi szabályzók (hőmérséklet, automata kapuk működtetése, világításkapcsolók) egyéni kezelése tilos, ennek megszegéséből adódó károkért az elkövető teljes anyagi felelősséggel tartozik.*

*Az automata hőmérséklet szabályzó, illetve az energiafelügyeleti rendszer 16-18 °C fokot, a rakodózsilipekben 6-8 °C fokot biztosít.*

*A rakodózsilipekben az automata kapuk használata csak a kijelölt forgalmi irányból lehetséges, a kapukra rátolatni, a kapuk alatt megállni szigorúan tilos!*

*8.4. Az árusítóhelyeken változtatni csak az ügyvezetés engedélyével szabad. Világításnál, épületgépészeti vezetékeknél, készülékeknél változtatás szintén csak az ügyvezetés engedélyével, a tulajdonos költségére lehetséges.*

*A munkát a Kft. szakemberei végezhetik el. Amennyiben a munkát más vállalkozó bevonásával végeztetik el, akkor a munkavégzéshez a Flora Hungaria Kft. ügyvezetésének előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.*

*Hegesztés; szikrázással, lánggal vagy intenzív hőtermeléssel járó munkavégzés (alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység) külön írásbeli engedély alapján végezhető (tűzvédelmi szakvizsga megléte esetén kiadható). Ilyen tevékenységek pl. fémek hegesztése, csiszolása, köszörülése; bármilyen nyílt lánggal járó tevékenység; hőlégfűvő használata stb. A munkavégzés területén tűzoltó készüléket készenlétben kell tartani.*

*8.5. Minden felesleges vízfogyasztás kerülendő. Kiemelten, környezetvédelmi okokból is: a gépkocsik mosása tilos!*

## **9. Munkavédelem, tűzvédelem, vagyonvédelem**

*9.1. Az árusítóhelyek tulajdonosai / használói kötelesek árusítóhelyeiken a munka- és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, a balesetmegelőző tevékenységben hatékonyan közreműködni.*

*9.2. Az árusítóhelyek tulajdonosai / használói kötelesek árusítóhelyeiken a mindenkor érvényes tűzvédelmi jogszabályok, valamint a Társaság által kiadott Tűzvédelmi Szabályzat előírásait*

maradéktalanul betartani és betartatni. A tűzvédelmi szabályzat megtalálható, kikérhető a Titkárságon.

**9.3.** Az árusítóhelyeken a normál piaci forgalmon túli árukészletet raktározni tilos, különösen vonatkozik ez az éghető anyagokra.

**9.4.** A munka befejeztével (eltávozáskor) az elektromos berendezéseket feszültségmentesíteni (áramtalanítani) kell.

Olyan berendezést (hősugárzó, rezsó, pb-gáz üzemű berendezés, nyílt lánggal üzemelő berendezés stb.) üzemeltetni, tárolni, ami tüzet okozhat – tilos!

**9.5.** Elektromos kapcsolók – berendezések, tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzjelző kézi jelzésadói, kapuk vésznyitói mindenkor könnyen hozzáférhető helyen legyenek, azokat még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni.

**9.6.** A közlekedési (menekülési) útvonalakat, tűzgátló ajtók, kapuk előtti területet állandóan szabadon kell hagyni, azokon az ideiglenes tárolás (CC kocsi, bevásárlókocsi stb.) még átmenetileg sem tárolható.

**9.7.** A tűz észlelője - amennyiben az automatikus tűzjelző rendszer még nem jelzett - a legközelebbi kézi jelzésadóval jelzi a tüzet. A tüzet azonnal köteles jelenteni a tűzoltóságnak és jelezni a rendészet legközelebb levő tagjának.

**9.8.** A vonatkozó rendelet szerint a virágcsarnok teljes területén a dohányzás tilos, ennek megszegőit az ÁNTSZ és a Katasztrófavédelem képviselője pénzbírsággal büntetheti.

Dohányzás kizárólag a külső területen kijelölt „dohányzásra kijelölt hely” feliratú területen lehetséges. Dohányzás miatti tűzjelzés esetén az Üzemeltetési Szabályzat 3. sz. mellékletében található tűzrendészeti szabályok, valamint a tevékenység folytatásából eredő környezetvédelmi szabályok, szabályzatok megsértésének kárátalánya c. díjtétel szabható ki.

**9.9.** Az árusítóhelyek tulajdonosai (használói) kötelesek a piac – csarnok területére vonatkozó vagyonszámvetési előírásokat maradéktalanul betartani, az árusítóhelyeken elhelyezett tárgyakat a lehetőségnek megfelelően védeni (bezárás, lánccal való lekötés stb.), értékesebb tárgyakat (számítógép) biztosítani.

A piac területéről az árusítóhelyhez tartozó árusító asztalt, bevásárlókocsit kivinni szigorúan tilos!

Ennek megszegője ellen minden esetben rendőrségi feljelentést teszünk és a piac használatától eltiltjuk.

**9.10.** A piac közösségi használatra bocsátott berendezéseit, kiemelten a rakodórámpákat, ollós emelőket, csak ezen eszközök használatára jogosító végzettség birtokában tehetik meg a piaci szereplők.

Szállító gépjármű ki- és berakodása a logisztikai központ ollós emelőinek, valamint a kamionrakodók rámpaszint kiegyenlítőinek igénybevételével lehetséges. Tilos a kocsi rakodása mobil sínpar felhasználásával. Ebből eredő balesetért, kárért az előírást megszegő felel. A nagybani virágpiac burkolt felületei csúszásveszélyesek lehetnek (víz, hó, jég, növényi maradványok stb.), csúszásmentes talpú cipő viselése szükséges.

**9.11.** Baleset, rosszullet esetén azonnal értesíteni kell az elsősegélyhelyen szolgálatban levő ügyeletest, a legközelebbi rendészt vagy a titkárságot, ahol a további szükséges intézkedéseket megteszik. Elsősegélyhely üzemel a terület nyugati oldalán lévő épületben.

*A beteg állapotának megfelelően azonnal értesíteni kell a mentőket. Amennyiben a beteg mozgatható, úgy az elsősegélynyújtó helyre kell bekísérni, vagy szükség esetén hordágyon beszállítani. Baleset esetén az erre rendszeresített formanyomtatványon a további intézkedésekhez rögzíteni kell a baleset körülményeit.*

*Amennyiben a sérülés szervezett munkavégzés keretében történt, úgy azt köteles munkáltatójának, vagy az egyéb munkavégzés irányítójának jelezni, és tájékoztatni, hogy a baleset kivizsgálásába a Flora Hungaria Kft. képviselőjének bevonása szükséges, illetve a felvett baleseti jegyzőkönyv egy példányát a Flora Hungaria Kft. részére kell átadni.*

**9.12.** *A rend- és vagyonvédelem érdekében a nagybani virágpiac területén - kiemelten a csarnokban - video megfigyelőrendszer működik. Esemény (pl. lopás, károkozás stb.) hiányában a rögzített felvételek 72 órán túl törlésre kerülnek az adatvédelmi szabályzat alapján.*

## **10. A Kft. alkalmazottainak jogköre és kötelezettsége**

**10.1.** *A Kft. alkalmazottainak feladatát részletes munkaköri leírás szabályozza. Alapvető feladatuk a piac üzemeltetése, a szabályzatokban foglalt rend betartatása.*

**10.2.** *A rendészet dolgozói a szabályzatban foglaltak betartatásáért felelnek, intézkedéseik során utasítási joggal rendelkeznek. A rend megszegőivel szemben eljárást kezdeményezhetnek az ügyvezetésnél „kárátalány” kiszabására.*

*A rendészeti utasítás ellen – annak végrehajtása után – az ügyvezetésnél lehet észrevételt tenni. További panasz a felügyelőbizottsághoz nyújtható be.*

**10.3.** *A rendészeti tevékenység kiemelt területei:*

- *A nyitási időpontok betartása, betartatása.*
- *Belépési és tartózkodási jogosultság ellenőrzése.*
- *Közlekedő és parkoló területek rendjének biztosítása, a forgalmat akadályozó járművek, áruk elszállíttatása, járművek kerékbilincsezése.*
- *Az árusítható termékek körének ellenőrzése, a kizárt termékek árusításának megakadályozása (kitiltás, kárátalány, áru elkobzás).*
- *Éghető anyagú berendezések építésének megakadályozása.*
- *Az árusítóhely kellékes célra történő hasznosítási jogosultságának ellenőrzése (éghető, nem éghető áru).*
- *Rakodási magasságkorlátozás betartásának ellenőrzése.*
- *Átalakítások, berendezések engedélyezettségének ellenőrzése.*
- *A közlekedőutak szabadon tartatása, a szabálytalan kipakolás megakadályozása, a kirakott áru eltávolítása.*
- *A rakodózsilip rendjének betartatása, a rakodási időn túl az ott parkoló járművek elszállíttatása, illetve kerékbilincs elhelyezése.*
- *Az eladási idő betartatása (vásárlók ezen kívül a piac területén nem tartózkodhatnak).*
- *Az üzemidő betartatása.*
- *A kimenő gépkocsik rakterének ellenőrzése.*
- *A Kft. vagyonának védelme, az ezzel kapcsolatos eljárások kezdeményezése.*
- *Gyermekmegőrző üzemelése alatt gondoskodás a gyermekek ottani elhelyezéséről.*
- *Állat behozatalának megakadályozása.*
- *Bevásárlókocsik rendeltetésszerű használatának biztosítása, terület ellenőrzése, a bérbe adott területre történő belépéssel.*

- Beléptetésnél egyszeri belépők kiadása, ezzel kapcsolatos pénzkézelés.
- Beléptetésnél a Flora Hungaria Kft. bérlőinél a havi bérleti díj befizetésének ellenőrzése.
- Kintlévőségek behajtásában való közreműködés.
- Szükség esetén a térfigyelő kamerák felvételeinek elemzése, további intézkedésre javaslattevél az ügyvezetésnek.

**10.4.** Aki az Üzemeltetési Szabályzat betartására vonatkozó rendészeti utasításnak nem tesz eleget, az a piac területéről kitiltható (max. 3 hónap), illetve ügyvezetői döntés alapján helyhasználati jogában korlátozható.

## **11. Felelősség és biztosítás**

**11.1.** A tulajdonosok, bérlők és alkalmazottaik, valamint vásárlók is felelősek minden olyan kárért, amit a piac létesítményeiben, berendezéseiben az üzemeltetési rend vagy egyéb kötelezettségek be nem tartásából okoztak a virágpiacnak vagy harmadik személynek. A piaci tevékenység folytatása, a belső közlekedés és a piaci berendezések használata saját felelősségre történik.

**11.2.** Mozgó és parkoló járművekért a Flora Hungaria Kft. felelősséget nem vállal. A járművel és a járműben okozott károkat a tulajdonosok a Ptk. és a KRESZ jogszabályai alapján egymás között rendezik.

Ismeretlen károkozóiért a Flora Hungaria Kft. nem vállal felelősséget.

**11.3.** A behozott, eladásra kínált, illetve megvett áruért és más tárgyakért (pl. CC kocsik), azok eltulajdonításáért, megrongálásáért a Kft. nem vállal felelősséget, azokat tulajdonosuk biztosíthatja.

A hűtők meghibásodásából eredő kárért Flora Hungaria Kft. ugyancsak nem vállal felelősséget.

**11.4.** A Flora Hungaria Kft. a károkozó biztosítója által meg nem térített kárt (kivétel avulás) minden esetben megtéríti a károkozóval.

**11.5.** Amennyiben a károkozó gépjárművel a piac épületeiben, berendezéseiben okozott kárt a tulajdonos a kötelező felelősségbiztosítása keretein belül kívánja rendezni, úgy a káreseményt biztosítójának 8 napon belül kell bejelentenie. Biztosítójának és biztosításának adatait a Flora Hungaria Kft. részére a káresemény megtörténtének időpontjában, vagy legkésőbb 3 napon belül köteles megadni, hogy a Társaság bejelentési kötelezettségének eleget tudjon tenni.

**11.6.** A károsult a Flora Hungaria Kft. által okozott kárt haladéktalanul, az esemény bekövetkeztekor, illetve észlelésekor köteles a megfelelő bizonylatokkal, írásban bejelenteni, ennek elmulasztása elévüléssel jár.

**11.7.** Szándékos károkozás, lopás esetén a károkozót a Flora Hungaria Kft. a piac területéről kitilthatja.

**11.8.** A Flora Hungaria Kft. tűz- és elemi károk ellen vagyombiztosítással, üvegtörésbiztosítással, általános felelősségbiztosítással és üzemi baleseti biztosítással rendelkezik.

**11.9.** A belépési jogosultsággal rendelkező személy a vele együtt érkező kísérőért teljes felelősséggel tartozik.



## **12. Kártérítés és szankciók**

**12.1.** Az Üzemeltetési Szabályzat megsértői káráltalány fizetésére kötelezhetőek, illetve a helyhasználati joguk felfüggesztésre kerülhet.

**12.2.** Az árusítható termékek körén kívüli termék árusítása esetén az eladó helyhasználati joga három hónapra felfüggeszhető!

**12.3.** Jogtalan eltulajdonítás (lopás) esetén az elkövető a piacról kitiltható.

**12.4.** Szabálytalan helyen történő parkolásnál a rendészet intézkedése alapján elszállítási díj, illetve kerékbilincs elhelyezése esetén káráltalány fizetendő.

**12.5.** Az árusítóhely területén túli kipakolás szintén káráltalánnyal szankcionálható (3. sz. melléklet).

**12.6.** Ugyancsak káráltalányt fizet az, aki a bevásárlókocsikat saját területére begyűjti, illetve azokon saját árut tárol (3. sz. melléklet).

**12.7.** Kintről behozott házi szemét, leselejtezett áru elhelyezése a Flora Hungaria Kft. konténerében szintén káráltalánnyal sújtható.

**12.8.** Amely piaci szereplő olyan magatartás tanúsít, mely a többség megbotránkoztatását váltja ki (pl.: eltulajdonítás, károkozás, verekedés, garázda magatartás, stb.), a piac területéről kitiltható és/vagy káráltalánnyal sújtható.

## **13. Kiállítások, egyéb rendezvények**

**13.1.** A kiállítások és rendezvények tartásáról a felügyelőbizottság bevonásával az ügyvezetés dönt. A Társaság érdekeinek megfelelően a tagi helyhasználat térítésmentes korlátozásával az árusítóhelyek kiállítás és egyéb rendezvények céljára igénybe vehetők. Ennek időszakában: az építés, a kiállítás és a bontás ideje, a teljes piac üzemeltetése korlátozott.

A helyhasználat korlátozhatósága minden helyre vonatkozik, nagyságtól és az árusítható termék jellegétől függetlenül.

A kiállítássszervezők tervezésnél értelemszerűen figyelembe veszik az árusítóhely kiüríthetőségének nehézségi fokát.

**13.2.** A Flora Hungaria Kft. szervezésében megrendezésre kerülő Hortus Hungaricus Kertészeti Kiállítás és Vásár lebonyolítási rendjéről az ügyvezetés a tagságot és a bérlőket előzetesen értesíti.

## **14. Záró rendelkezések**

**14.1.** *A fenti rendelkezéseket a Flora Hungaria Kft. ügyvezetése a felügyelőbizottsággal egyeztetve, annak jóváhagyásával megváltoztathatja.*

**14.2.** *A jelen szabályzatban nem érintett kérdésekben a Társasági Szerződés, a Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.*

**14.3.** *Az Üzemeltetési Szabályzatban foglaltak megismertetése a bérlők és alkalmazottak részére a tulajdonos feladata.*

**14.4.** *A Flora Hungaria Kft. piaci szereplőkkel folytatott postai levelezés esetén az át nem vett küldeményeket a posta törvény szerinti kézbesítési vélelem figyelembevételével átvettnek tekinti.*

**Treer András**  
ügyvezető

**Simon Éva**  
ügyvezető

**Hubai Imre**  
fb. elnöke

## 1. SZ. MELLÉKLET

### A FLORA HUNGARIA NAGYBANI VIRÁGPIAC NYITVATARTÁSI RENDJE 2016. JANUÁR 1-TŐL

#### **Piaci napok:**

Hétfő, kedd, szerda, csütörtök, péntek, szombat.

Nagybani piacnapok: hétfő, csütörtök.

Kamion beszállítás: szerda, szombat.

**Üzemszünet:** ünnepnapokon.

**Üzemidő:** nincs korlátozva.

#### **Hétfőn és csütörtökön piacnyitás:**

- Nagykereskedőknek eladókkal együtt.

- Kiskereskedőknek 8.00 órától.

- Külföldi vásárlóknak 8.00 órától.

Amennyiben a külföldi nagykereskedő nagykereskedői igazolványt vált ki, akkor annak beengedése a hazai nagykereskedőkkel együtt lehetséges.

Kedd, szerda, péntek, szombat minden vásárlónak: 8.00 órától.

Rendkívüli piacnapokon (minden vásárlónak): 8.00 órától.

#### **Árubeszállítói igazolvánnyal rendelkezők részére a piacnyitás: 6.00 órától**

#### **Pénztár nyitva tartás:**

- hétfőn és csütörtökön: 9.00 - 15.00 óráig.

- egyéb napokon: 10.00 - 12.00 óráig.

- rendkívüli piaconapon: 9.00 - 15.00 óráig.

(szombaton zárva).

**Treer András**  
ügyvezető

**Simon Éva**  
ügyvezető

**Hubai Imre**  
fb. elnöke

## 2. SZ. MELLÉKLET

### PIACHASZNÁLATI DÍJAK 2016. JANUÁR 1-TŐL

#### 1.) Tagi fenntartási hozzájárulás:

	Nettó Ft/m <sup>2</sup> /hó
- Csarnokban	1.300
- Csarnoki árusítóhely beépített galéria (terület 50%-a után)	1.300
- Külső helyen	1.100

#### 2.) Piachasználati díjak (belépés)

BELÉPŐKÁRTYÁK	Egység		Nettó ár	Bruttó ár	
<b>KISKERESKEDŐI kártya</b>					
FEHÉR (első vásárlásnál)	Tölthető	20 belépésre	4 094,80	<b>5 200</b>	Ft/érintőkártya
FEHÉR	Feltöltés	20 belépésre	3 504,31	<b>4 450</b>	Ft/érintőkártya
FEHÉR	Feltöltés	40 belépésre	7 007,60	<b>8 900</b>	Ft/érintőkártya
FEHÉR kártya javítása	Kártyadíj	1 belépéssel	826,74	<b>1 050</b>	Ft/érintőkártya
TÖRZSVÁSÁRLÓI 1 ÉVES		150 belépésre	5 748,00	<b>7 300</b>	Ft/érintőkártya
TÖRZSVÁSÁRLÓI kártya javítása		1 belépéssel	748,37	<b>950</b>	Ft/érintőkártya
<b>NAGYKERESKEDŐI kártya, belépés tehergépkocsival 3,5 t-től</b>					
VILÁGOSKÉK (első vásárlásnál)	Tölthető	20 belépésre	12 125,90	<b>15 400</b>	Ft/érintőkártya
VILÁGOSKÉK	Feltöltés	20 belépésre	11 495,90	<b>14 600</b>	Ft/érintőkártya
VILÁGOSKÉK kártya javítása	Kártyadíj	1 belépéssel	1 205,00	<b>1 530</b>	Ft/érintőkártya
<b>TERMELŐI kártya, belépés személygépkocsival</b>					
PIROS (első vásárlásnál)	Tölthető	20 belépésre	6 377,85	<b>8 100</b>	Ft/érintőkártya
PIROS	Feltöltés	20 belépésre	5 747,85	<b>7 300</b>	Ft/érintőkártya
PIROS	Feltöltés	40 belépésre	11 495,70	<b>14 600</b>	Ft/érintőkártya
PIROS kártya javítása	Kártyadíj	1 belépéssel	945,00	<b>1 200</b>	Ft/érintőkártya
<b>TERMELŐI kártya, belépés 3,5 t-ig</b>					
SÁRGA (első vásárlásnál)	Tölthető	20 belépésre	12 125,90	<b>15 400</b>	Ft/érintőkártya
SÁRGA	Feltöltés	20 belépésre	11 495,90	<b>14 600</b>	Ft/érintőkártya
SÁRGA	Feltöltés	40 belépésre	22 991,80	<b>29 200</b>	Ft/érintőkártya
SÁRGA kártya javítása	Kártyadíj	1 belépéssel	1 205,00	<b>1 530</b>	Ft/érintőkártya

<b>TERMELŐI kártya, belépés 3,51 t-től 12 t-ig</b>					
ZÖLD (első vásárlásnál)	Tölthető	20 belépésre	17 874,00	<b>22 700</b>	Ft/mágneskártya
ZÖLD	Feltöltés	20 belépésre	17 244,00	<b>21 900</b>	Ft/mágneskártya
ZÖLD kártya javítása	Kártyadíj	1 belépéssel	1 574,90	<b>2 000</b>	Ft/mágneskártya
<b>EGYSZERI BELÉPŐK</b>					
SZEMÉLY + TEHERAUTÓ 12 t-ig			1 259,66	<b>1 600</b>	Ft/belépés
TEHERGÉPKOCSI 12,01 t – 25 t-ig pótkocsival együtt			3 464,30	<b>4 400</b>	Ft/belépés
KAMION 25,01 t és feletti, pótkocsival együtt			7 007,90	<b>8 900</b>	Ft/belépés
<b>EGYÉB DÍJAK</b>					
KERÉKBILINCS (szabálytalan parkolásnál)			5 000,00	<b>6 350</b>	Ft/alkalom
GÉPJÁRMŰ ELSZÁLLÍTÁSA (szabálytalan parkolásnál)			10 000,00	<b>12 700</b>	Ft/alkalom
KERESKEDŐI IGAZOLVÁNY (új kiskereskedőknek)			2 560,00	<b>3 250</b>	Ft/db
ALKALMAZOTTI IGAZOLVÁNY (tagok/bérlők alkalmazottainak)			1 614,00	<b>2 050</b>	Ft/db
HIRDETÉS A/4	időtartam: 1hó		1 299,00	<b>1 650</b>	Ft/hó
HIRDETÉS A/5	időtartam: 1hó		1 063,00	<b>1 350</b>	Ft/hó

*Az árubeszállítók ugyanazokat a belépési díjakat fizetik, mint eladóink.*



### 3. SZ. MELLÉKLET

#### **KÁRÁTALÁNYOK 2016. JANUÁR 1-TŐL**

	<i>Nettó Ft/alkalom</i>
<b>Szabálytalan parkolás esetén:</b>	
- kerékbilincs levétele	5.000
- gépkocsi elszállítás	10.000
<i>Szemét behozatala és leselejtezett áru (ezen felül konténer díj)</i>	12.000
<i>Bevásárlókocsi tárolása (üresen vagy saját áruval) árusítóhelyen, raktárban, hűtőben, fenyős ketrechen, közlekedőben, kocsinként és alkalmanként</i>	4.000
<i>Jogtalan helyhasználat (kipakolás) esetenként és m<sup>2</sup>-ként</i>	5.000
<i>Belépőkártyával való visszaélés</i>	60.000
<i>Piaci rend megsértése (szabályzatok be nem tartása)</i>	25.000
<i>Parkolóhely, árusítóhely, raktár, bármilyen terület jogtalan használata az adott terület bérleti díjának másfélszerese.</i>	
<i>Tűzrendészeti szabályok, valamint a tevékenység folytatásából eredő környezetvédelmi szabályok, szabályzatok megsértésének kárátalánya</i>	<b>100.000 Ft/alkalom.</b>

**Treer András**  
ügyvezető

**Simon Éva**  
ügyvezető

**Hubai Imre**  
fb. elnöke

#### **4. SZ. MELLÉKLET**

### **VÁSÁRLÓK TEÁOR SZÁMAI (2008)**

*A Flora Hungaria Kft. által elfogadott, belépő váltásához szükséges fő tevékenységi körök jegyzéke:*

#### **TEÁOR szám (2008)**

01.61 Növénytermelési szolgáltatás

**46.22 Dísnövény nagykereskedelem**

46.44 Porcelán-, üvegáru nagykereskedelem

46.49 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme (vesszőből fonott termékek, ajándéktárgy nagykereskedelem)

**47.76 Dísnövény, vetőmag, műtrágya kiskereskedelem**

47.78 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

47.89 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme

73.11 Reklámügynöki tevékenység (hirdetés, kirakatrendezés, bemutató termék berendezése)

81.30 Zöldterület-kezelés

82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

96.03 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

#### **Megjegyzés:**

*A felsoroláson túl, az előzőekben nem szereplő, de a nagybani virágpiacon árusított termékek viszonteladói*

*– ügyvezetői elbírálás alapján.*

**Treer András**  
ügyvezető

**Simon Éva**  
ügyvezető

**Hubai Imre**  
fb. elnöke



## 5.SZ. MELLÉKLET

### VEZETŐK ELÉRHETŐSÉGE

<b>Simon Éva</b> gazdasági ügyvezető	<b>06-30-826-7295</b>	email: <a href="mailto:gazd.igazgato@florahungaria.hu">gazd.igazgato@florahungaria.hu</a>
<b>Treer András</b> szakmai ügyvezető	<b>06-30-330-2995</b>	email: <a href="mailto:szak.igazgato@florahungaria.hu">szak.igazgato@florahungaria.hu</a>
<b>Király Sándor</b> energetikus	<b>06-30-940-1964</b>	email: <a href="mailto:energetikus@florahungaria.hu">energetikus@florahungaria.hu</a>
<b>Kun Sándor</b> informatikus	<b>06-30-552-2428</b>	email: <a href="mailto:rendszergazda@florahungaria.hu">rendszergazda@florahungaria.hu</a>
<b>Szell Pál</b> gondnoksági vezető	<b>06-30-231-7348</b>	email: <a href="mailto:gondnoksag@florahungaria.hu">gondnoksag@florahungaria.hu</a>
<b>Kovács Péter</b> rendészeti vezető	<b>06-30-217-3064</b>	email: <a href="mailto:rendeszeti@florahungaria.hu">rendeszeti@florahungaria.hu</a>

**Treer András**  
ügyvezető

**Simon Éva**  
ügyvezető

**Hubai Imre**  
fb. elnöke